



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

**«УПРАВЛЕНИЕ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ»  
(ГКУ ПК «УКС Пермского края»)**

ул. Попова, д. 11, г. Пермь, 614990  
Тел./факс (342) 208 21 40  
E-mail: uksobl@permkrai.ru  
ОКПО 04007269, ОГРН 1105902000885  
ИНН/КПП 5902293717/590201001

10.06.2022 № 03-01-519

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении Договора  
безвозмездного пользования  
земельного участка по объекту:  
«Поликлиника в с. Фролы,  
Пермский край»

Директору  
ООО ПСК «Инжиниринг»  
С.В. Торопову

e-mail: psk-eng@yandex.ru

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на Ваше письмо № 0517 от 03.06.2022 сообщаем, что достоверным расположением под проектирование объекта: «Поликлиника в с. Фролы, Пермский край», по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с.п. Фроловское, с. Фролы, ул. Солнечная (далее – Объект), является земельный участок с кадастровым номером **59:32:3430001:3917**, площадью 9339 кв.м.

Направляем Вам договор безвозмездного пользования земельного участка от 06.04.2022 № 7 на объект.

В дальнейшем в Ваш адрес будет представлен градостроительный план земельного участка.

Приложение: Договор, на 4л., в 1 экз.

Руководитель проекта

Г.Р. Трошкова

Шакирова Любовь Александровна

208-21-43

**ДОГОВОР № 7**  
**безвозмездного пользования**  
**земельного участка**

Пермский край  
Пермский район

06 апреля 2022 года

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Сторона 1» в лице и.о. председателя комитета Королевой Марины Владимировны, действующей на основании распоряжения администрации Пермского муниципального района от 13.12.2021 № 264-рк, и

Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края», именуемое в дальнейшем «Сторона 2» в лице исполняющего обязанности генерального директора Лозовского Александра Анатольевича, действующего на основании приказа Министерства строительства Пермского края от 09.08.2021 № СЭД-35-01-12-264 «О возложении исполнения обязанностей», на основании пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА.**

1.1. Сторона 1 передает, Сторона 2 принимает в безвозмездное пользование земельный участок, с кадастровым номером: **59:32:3430001:3917**, общей площадью **9339 кв.м**, расположенный по адресу: **Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское с/п, с. Фролы**, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **амбулаторно-поликлиническое обслуживание** (далее – Участок).

1.2. Границы Участка закреплены в натуре.

1.3. Приведенное в настоящем Договоре описание Участка и его разрешенное использование являются окончательными и не могут самостоятельно изменяться Стороной 2.

1.4. Настоящий Договор заключен с **06.04.2022 г. по 06.03.2023 г.** и вступает в силу с момента его подписания Сторонами в установленном законом порядке.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1.**

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию со Стороной 2, а также в случаях изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов.

2.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в безвозмездное пользование.

2.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качества земель в результате деятельности Стороны 2.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Передать Стороне 2 Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2.**

3.1. Сторона 2 имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления - Разрешенным использованием.

3.1.2. В установленном порядке и по предварительному согласованию со Стороной 1 на компенсацию затрат, вложенных на освоение и улучшение земель, при прекращении прав на землю по истечении срока настоящего Договора, если качество земель за период их использования не ухудшились вследствие их деятельности.

3.1.3. На компенсацию убытков в установленном законом порядке при изъятии Участка или его части для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими лицами и гражданами, а также должностными лицами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства.

3.1.4. Производить с разрешения Стороны 1 улучшения земель (в дальнейшем именуемые – Улучшения).



### **3.2. Сторона 2 обязана:**

3.2.1. Принять у **Стороны 1** Участок по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.2. Эффективно использовать полученный в безвозмездное пользование Участок в соответствии с Разрешенным использованием.

Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм действующих в отношении видов деятельности **Стороны 2** и Участка. Не допускать захламления Участка бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать **Сторону 1** о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участку.

В случае обнаружения **Стороной 1** самовольных построек или иных нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидированы **Стороной 2**, а Участок приведен в прежний вид за счет **Стороны 2** в срок, определяемый односторонним предписанием **Стороны 1**.

3.2.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

3.2.6. Не нарушать прав других землепользователей и природопользователей.

3.2.7. После окончания срока действия Договора передать Участок **Стороне 1** в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.2.8. Обеспечивать **Стороне 1**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на Участок в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями **Стороны 1** в ходе проверки.

3.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, нефтегазопровода, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

3.2.11. Письменно сообщить **Стороне 1** не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемые земли.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора рассматриваются в судебном порядке.

## **5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА.**

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в настоящий Договор, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию **Стороны 1** или **Стороны 2** настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации **Стороны 2**.

5.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Участок освобождению по требованию **Стороны 1** в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

а) при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении **Стороной 2** состояния Участка, подтвержденного уполномоченным органом.

5.4. **Сторона 2**, желающая продлить Договор безвозмездного пользования, обязана уведомить об этом **Сторону 1** не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п., препятствующие одной

из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

## **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником **Стороны 1** по настоящему Договору.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируется действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

7.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходит в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## **8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

### **Сторона 1**

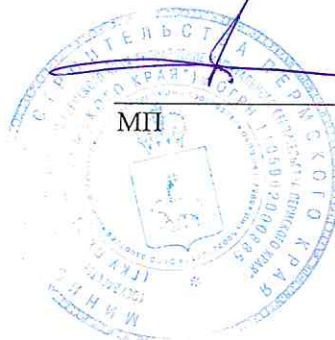
Комитет имущественных отношений  
администрации Пермского муниципального района  
Адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Верхне-Муллинская, 74а  
Телефон/факс: (342) 296-21-12  
ИНН/КПП: 5948024308/590501001  
ОГРН: 1035902406074



\_\_\_\_\_  
Королева М.В.

### **Сторона 2**

Государственное казенное учреждение  
Пермского края «Управление капитального  
строительства Пермского края»  
Адрес: 614990, г. Пермь, ул. Попова, д. 11  
ИНН 5902293717 КПП 590201001  
ОГРН 1105902000885  
тел./факс 208-21-40



\_\_\_\_\_  
Лозовский А.А.



Акт приема-передачи  
земельного участка

Пермский край  
Пермский район

06 апреля 2022 года

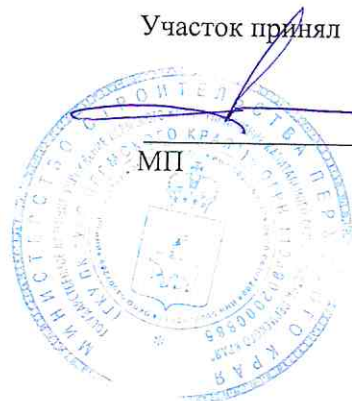
Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Сторона 1» в лице и.о. председателя комитета Королевой Марины Владимировны, действующей на основании распоряжения администрации Пермского муниципального района от 13.12.2021 № 264-рк, и

Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края», именуемое в дальнейшем «Сторона 2» в лице исполняющего обязанности генерального директора Лозовского Александра Анатольевича, действующего на основании приказа Министерства строительства Пермского края от 09.08.2021 № СЭД-35-01-12-264 «О возложении исполнения обязанностей», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, Сторона 2 принимает в безвозмездное пользование земельный участок, с кадастровым номером: **59:32:3430001:3917**, общей площадью **9339 кв.м.**, расположенный по адресу: **Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское с/п, с. Фролы**, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **амбулаторно-поликлиническое обслуживание** (далее – Участок).
2. На момент передачи участок находится в удовлетворительном состоянии.
3. Претензий по состоянию и качеству Участка у Стороны 2 не имеется.



Королева М.В.



Лозовский А.А.